



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXII ] THURSDAY, DECEMBER 16, 2021 / AGRAHAYANA 25, 1943

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> December, 2021

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/110 OF 2021/TPS-242021-847-L: WHEREAS**, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.25 (Vavdi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (વાવડી)

## NOTIFICATION NO.GH/V/110 OF 2021/TPS-242021-847-L

1. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
3. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૮/એ, ૨૧/સી, ૩૪/એ, ૩૪/બી નો હેતુ સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કરવા તથા અંતિમખંડ નં. ૪૦/એ નો હેતુ સેલ ફોર કોમર્શીયલ કરવાનો રહેશે.
4. અંતિમખંડ નં. ૧૦/૨ ને લાગુ સુચવેલ ૮.૦૦ મી. નો ટી.પી.રોડ રદ કરવાનો રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૧૧/એ ને અંતિમખંડ નં. ૧૨/એ ના લાગુમાં ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૧૦/સી ને અંતિમખંડ નં. ૧૧/એ માં ભેળવી સેલ ફોર રેસીડન્સ તરીકે ફાળવવાનો રહેશે.
6. મુ.ન.નિ.શ્રી ધ્વારા તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૦ના કલમ-૪૧(૧) ના પરામર્શ મુજબ યોજનાની હદ જાળવવા તેમજ યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમ તરફે ઉત્તર થી દક્ષિણ તરફ જતા ૨૪.૦ મી ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટ, માપણી ધ્યાને લઈ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત સાથે સુસંગત કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતી, બાંધકામની અધિકૃતતા, સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ, વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૧/એ અને ૧/બી (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ને સંયુક્ત કરી ૧૨.૦ મી તથા ૨૪.૦ મી. રોડ કોર્નર પર ફાળવવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તેનો હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં.૧૨/એ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તથા ૫૬/એ (ગાર્ડન)નો હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાનો રહેશે.
10. મુળખંડ નં.૧૧ તથા ૨૦ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, મંજૂર લે-આઉટ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
11. અંતિમખંડ નં. ૨૬/બી (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ના બે ભાગ કરી અંતિમખંડ નં. ૩૦ ની જગ્યા પર ૨૪x૧૫ મી. રસ્તાના કોર્નર પર સત્તામંડળને સેલ ફોર કોમર્શીયલના હેતુ માટે અંતિમખંડ ફાળવી તેની ઉત્તરે અંતિમખંડ નં. ૩૦ તથા બાકી રહેતા ક્ષેત્રફળનો અંતિમખંડ નં. ૨૬/બી (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અંતિમખંડ નં. ૩૦ ની ઉત્તરે ફાળવવાનો રહેશે.
12. મુળખંડ નં. ૩૩ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૩૪ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવા તેમજ મુળખંડ નં. ૩૪ નું અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, નિયમોનુસાર અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ એફ.પી. ફાળવવાનો રહેશે.
14. મુળખંડ નં. ૩૫ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
15. અંતિમખંડ નં. ૨૫/૧ અને ૨૫/૨ ની વચ્ચેનો ૮.૦ મી. ટી.પી રોડને અંતિમખંડ નં. ૪૩ અને ૪૫/૧ ની પુર્વમાં આવેલ ૨૪.૦ મી. રોડ સાથે કનેક્ટ કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
16. અંતિમખંડ નં.૫૮/૩ ને લાગુ હયાત રસ્તો નં. ૩, અંતિમખંડ નં.૫૮/૩ ને લાગુ હયાત રસ્તો નં. ૪, અંતિમખંડ નં.૧૦/૩ ને લાગુ હયાત રસ્તો નં. ૫ ને સ્થળ સ્થિતી ધ્યાને લઈ યોગ્ય પહોળાઈના ટી.પી. રોડ તરીકે સુચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &amp; Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

-----

